Immobilienverkauf

Grundstücksverkauf in Wolmirstedt

Bebaut mit einem ehemaligen Wohnheim

Eigentümer: Landkreis Börde

Grundstücksdaten:
Wolmirstedt, Schwimmbadstraße 2b
Gem. Wolmirstedt, Flur 8, Flurst. 1203, 2100 m²
Gem. Wolmirstedt, Flur 8, Flurst. 1199, 1795 m²
gesamt: 3895 m²

Grundbuch von Wolmirstedt, Blatt 4630 und 6026
Abt. II u. III lastenfrei
Nutzungsart: jeweils Fläche mit besonderer funktionaler Prägung.

Verkaufswert: **243.000,00 Euro** (Ein Gutachten liegt vor)

Lagebezeichnung: Das Objekt liegt im westlichen Ortsrand der Stadt Wolmirstedt, ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe des Objektes befinden sich ein Gymnasium, eine Gemeinschaftsschule, ein Schwimmbad, ein Verwaltungsgebäude des Landkreises sowie Wohnbauten.

Besonderheiten: Die Zufahrt zum Grundstück ist nur über die Flurstücke 1201 und 1204 des Landkreises Börde möglich. Der Eintragung einer Dienstbarkeit (Wegerecht) im Grundbuch wird zugestimmt.

Verkehrslage: Wolmirstedt ist durch die Bundesstraße B 189, die Landesstraße L 44 und die Kreisstraße K 1177 an das über regionale Verkehrsnetz angebunden. Außerdem besteht eine Verbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn AG (Magdeburg – Stendal) Der Bahnhof liegt innerhalb der Ortslage und ist ca. 1,5 km vom Objekt entfernt. Wolmirstedt liegt ca. 17 km von der Kreisstadt Haldensleben und ca. 18 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt.

Erschließung. In der Straße sind Wasser-, Abwasser-, Elektro-, Gas- und Telefonleitungen vorhanden. Das Grundstück ist zur Zeit **nicht** an das Abwassernetz angeschlossen. Den Anschluss muss der Erwerber auf eigene Kosten veranlassen. Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Kontakt:
Amt für Gebäudemanagement
Andreas Sulfrian
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1514
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@landkreis-boerde.de

Bebauung:	Wohnheim Das Gebäude ist seit 03/2017 leerstehend.	
Gebäudebeschreibung:	Baujahr:	1984
	BGF:	ca. 2.022,00 m²
Gebäudeart:	Wohnheim Typ 9.1	
Dach:	Flachdach mit Bitumen	
Außenwände:	Plattenbauweise mit Wärmedämmung	
Fenster:	Kunststofffenster, doppelverglast	
Fundamente:	Stahlbeton	
Wände / Decken:	Stahlbeton	
Außentüren:	Kunststofftüren	
Innentüren:	Holztürblätter	
Treppen:	Stahlbetonfertigteile	
2. Rettungsweg:	Stahlaußentreppe	
Heizung:	Fernwärme, Flachheizkörper	
Blitzschutzanlage:	vorhanden	
Außenanlagen:	Vorrangig Grünflächen mit Gehölzen und gepflasterten Zuwegungen Einfriedung: Maschendrahtzaun	

Anmerkung:
Die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, die Funktionsfähigkeit der baulichen Anlagen wurde nicht geprüft. Altlastengutachten liegt nicht vor.

Kaufangebot:

Ein Kaufangebot ist schriftlich an den

Landkreis Börde
Amt für Gebäudemanagement
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

bis zum **15.06.2021** zu richten. Dem Angebot ist eine kurze Darstellung zur beabsichtigten Nutzung des Objektes beizufügen.

Besichtigungstermine können unter folgenden Kontaktdaten vereinbart werden:

Kontaktdaten:
Ansprechpartner: Herr Andreas Sulfrian
Telefon: 03904 7240 1514
Telefax: 03904 7240 51525
e-Mail: gebaeudemanagement@landkreis-boerde.de

Der Landkreis Börde hält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich weiterhin eine Entscheidung über den Verkauf bis zur notariellen Beurkundung vor.

Kontakt:
Amt für Gebäudemanagement
Andreas Sulfrian
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1514
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@landkreis-boerde.de

Außenansichten

Kontakt:
Amt für Gebäudemanagement
Andreas Sulfrian
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1514
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@landkreis-boerde.de

Luftbild

Kontakt:
Amt für Gebäudemanagement
Andreas Sulfrian
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1514
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@landkreis-boerde.de