



Immobilienverkauf

07.05.2018

Objekt des Landkreises Börde in Oschersleben, Friedrichstraße 68

Eigentümer:	Landkreis Börde
Grundstücksdaten:	Oschersleben, Friedrichstraße 68
	Gem. Oschersleben, Flur 37, Flurst. 5/1, 983 m ²
	Gem. Oschersleben, Flur 37, Flurst. 11/4, 932 m ²
	Gem. Oschersleben, Flur 37, Flurst. 44/11, 38 m ²
	Gem. Oschersleben, Flur 37, Flurst. 118/5, 2.009 m ²
	gesamt 3.962 m ²
Grundbuch:	Oschersleben, Blatt 3659, Abt. II u. III lastenfrei
Nutzungsart:	jeweils „Fläche mit besonderer funktionaler Prägung“
Baulast:	auf Flst. 5/1 u. 118/5, Grenzbebau-ung.
Denkmalschutz:	besteht nicht.
Sonstiges:	Die Flurstücke sind als Kampfmittel- verdachtsflächen ausgewiesen.
Kaufpreismindestgebot:	92.000,00 Euro
Lagebezeichnung:	Das Objekt liegt im östlichen Teil der Stadt Oschersleben, ca. 1,3 km vom Stadtzentrum entfernt. Im Umfeld schließen sich gewerblich genutzte Grundstücke an.
Besonderheiten:	Die Zufahrt zum Grundstück ist nur über ein fremdes Grundstück möglich. Eine Regelung mit dem Eigentümer wird angestrebt.
Verkehrslage:	Oschersleben ist durch die Bundesstraße B 246, die Landesstraße L 24 und die Kreisstraße K 1359 an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Außerdem besteht eine Verbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn AG (Magdeburg – Halberstadt) Der Bahnhof liegt innerhalb der Ortslage und ist ca. 1 km vom Objekt entfernt. Oschersleben liegt ca. 41 km von der Kreisstadt Haldensleben und ca. 35 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt.
Erschließung:	In der Straße sind Wasser-, Abwasser-, Elektro-, Gas- und Telefonleitungen vorhanden. Das Grundstück ist ange- schlossen. Ein Energieausweis liegt nicht vor.
Bebauung:	Verwaltungsgebäude, Garagengebäude mit Büroräumen, Garagen.
Verwaltungsgebäude:	In der Westseite des Grundstückes freistehendes, nicht

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@boerdekreis.de



unterkellertes Gebäude mit Flachdach, im südlichen Bereich Büroräume, am Nordgiebel Heizraum. Baujahr des südlichen Teiles um 1920, Baujahr des nördlichen Teils 1987. Konventioneller Mauerwerksbau aus Ziegel- und Hohlblocksteinen. BGF: 253,50 m²

Garagengebäude: auf der Südseite:
Gebäude mit flachem Satteldach, östlich des Verwaltungsgebäudes mit Garagen, LKW- Garage und Büroräume. Grundbausubstanz aus dem Jahr 1920, bauliche Erweiterung 1986. Konventioneller Mauerwerksbau aus Ziegel- und Hohlblocksteinen. BGF: 602,91 m²

Garagen: auf der Nordseite
Niedriges Gebäude mit flachem Pultdach mit 4 Garagen an der nördlichen Längsseite der Grundstücksgrenze. Konventioneller Mauerwerksbau aus Ziegelsteinen Baujahr 1925, BGF: 174,44 m²

Außenanlagen: Hofbefestigung: Betonsteinpflaster bzw. Verbundpflaster
Einfriedung: Maschendrahtzaun bzw. Mauerwerk angrenzender Gebäude

Vermietung: Die Büroräume 5; 8 und 9 (Haus 1) sowie die Räume 5, 5a und 5b im Garagengebäude (Haus 2) sind bis zum 31.12.2020 (mit Verlängerungsoption) vermietet.

Anmerkung:
Die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, die Funktionsfähigkeit der baulichen Anlagen wurde nicht geprüft. Ein Altlastengutachten liegt nicht vor.

Kaufangebot: 92.000,00 EUR

Ein Kaufangebot ist schriftlich an den
Landkreis Börde
Fachdienst Gebäudemanagement
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

bis zum **23.05.2018** zu richten. Dem Angebot ist eine kurze Darstellung zur beabsichtigten Nutzung des Objektes beizufügen.

Der Landkreis Börde hält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich weiterhin eine Entscheidung über den Verkauf bis zur notariellen Beurkundung vor.

Kontaktdaten: Ansprechpartnerin: Frau Marita Lisko
Telefon: 03904 7240 1509
Telefax: 03904 7240 51525
E-Mail: gebuedemanagement@boerdekreis.de

Kontakt:
Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebuedemanagement@boerdekreis.de



Verwaltungsgebäude



Garagengebäude mit Büroräumen (Ansicht von der Zufahrt)

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedmanagement@boerdekreis.de



Garagen (Nordseite)



Garagengebäude (Ansicht vom Hof), Südseite

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Carport



Carport

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Außengelände

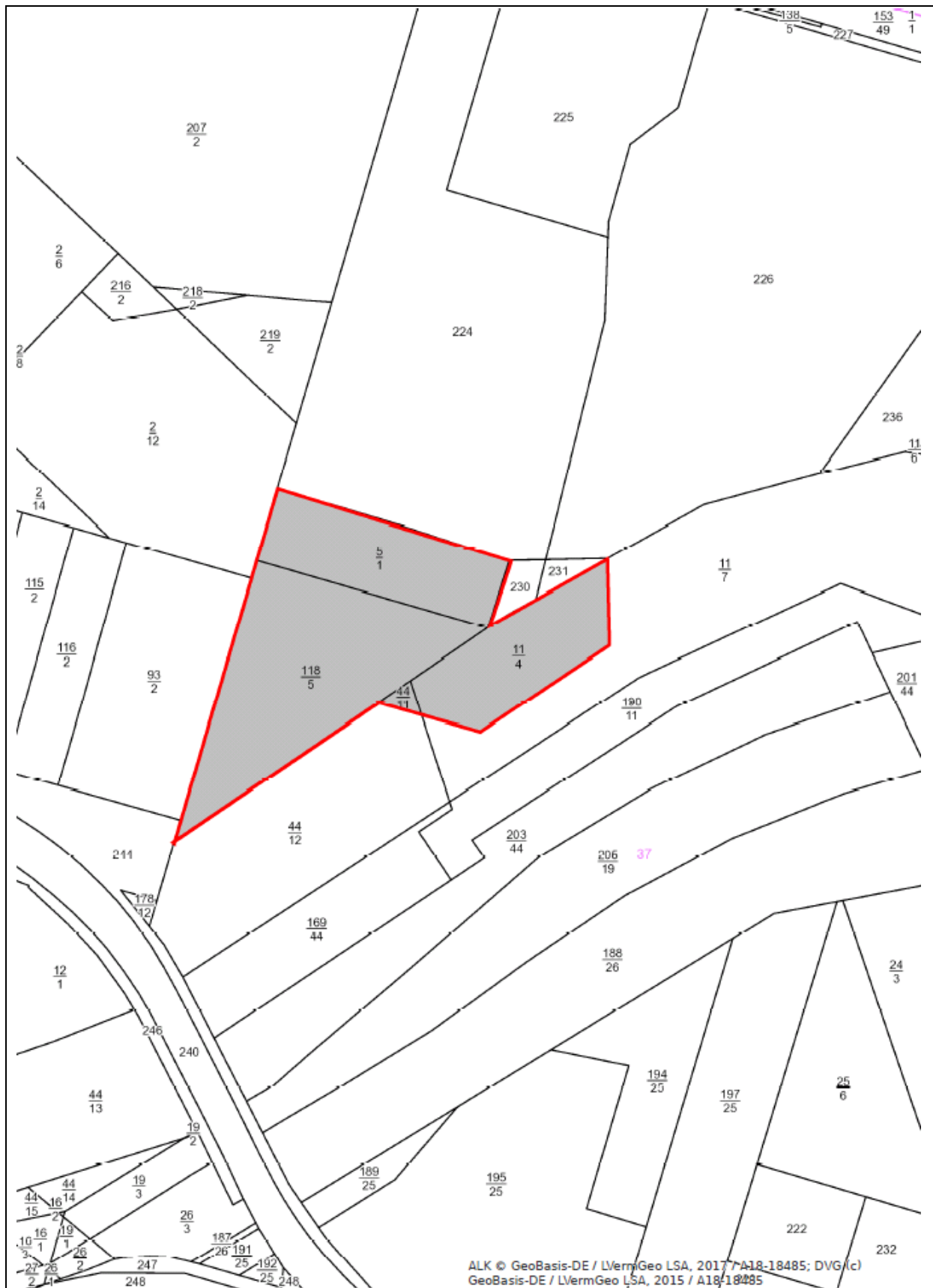


Außengelände

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

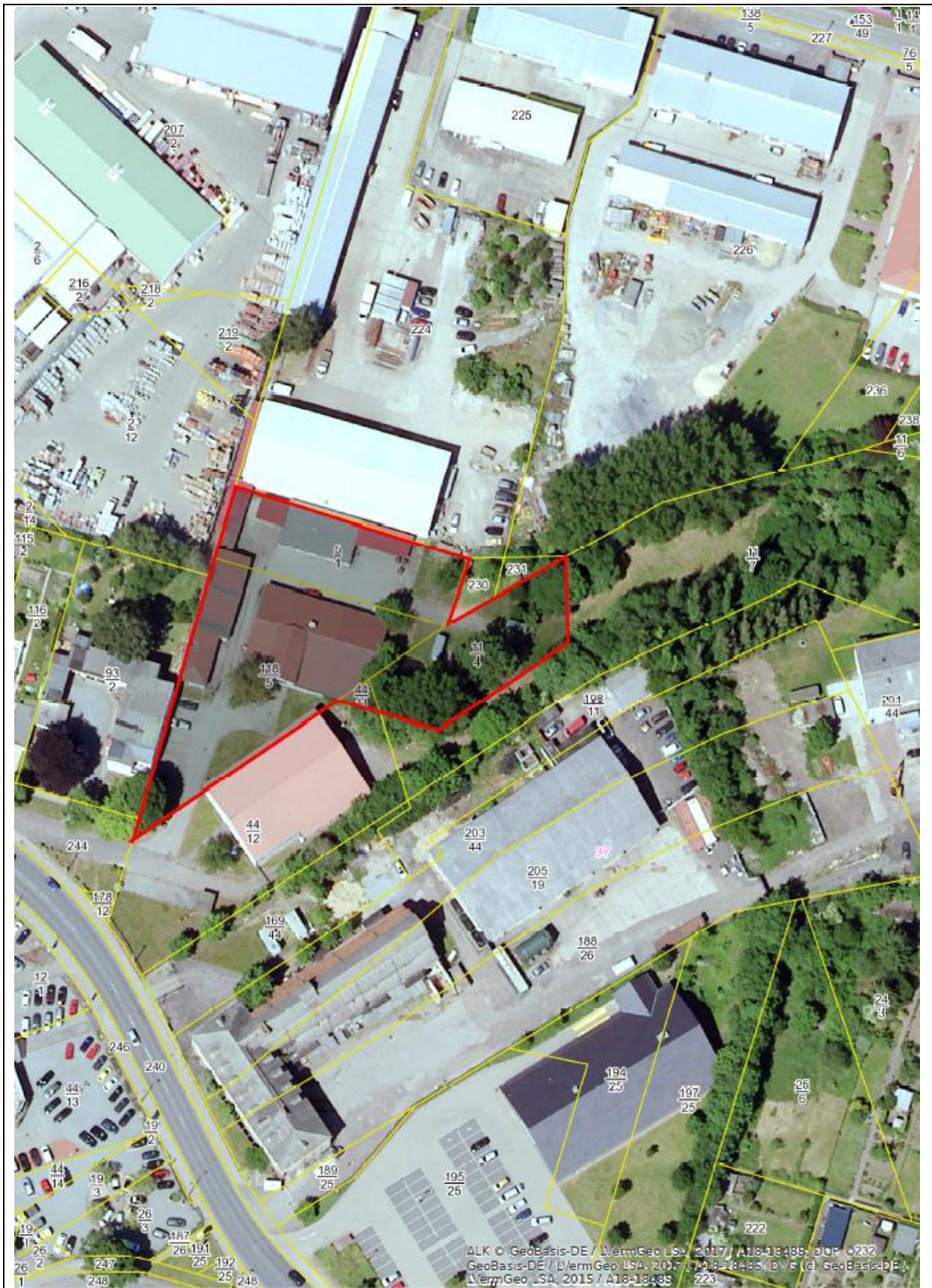
Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

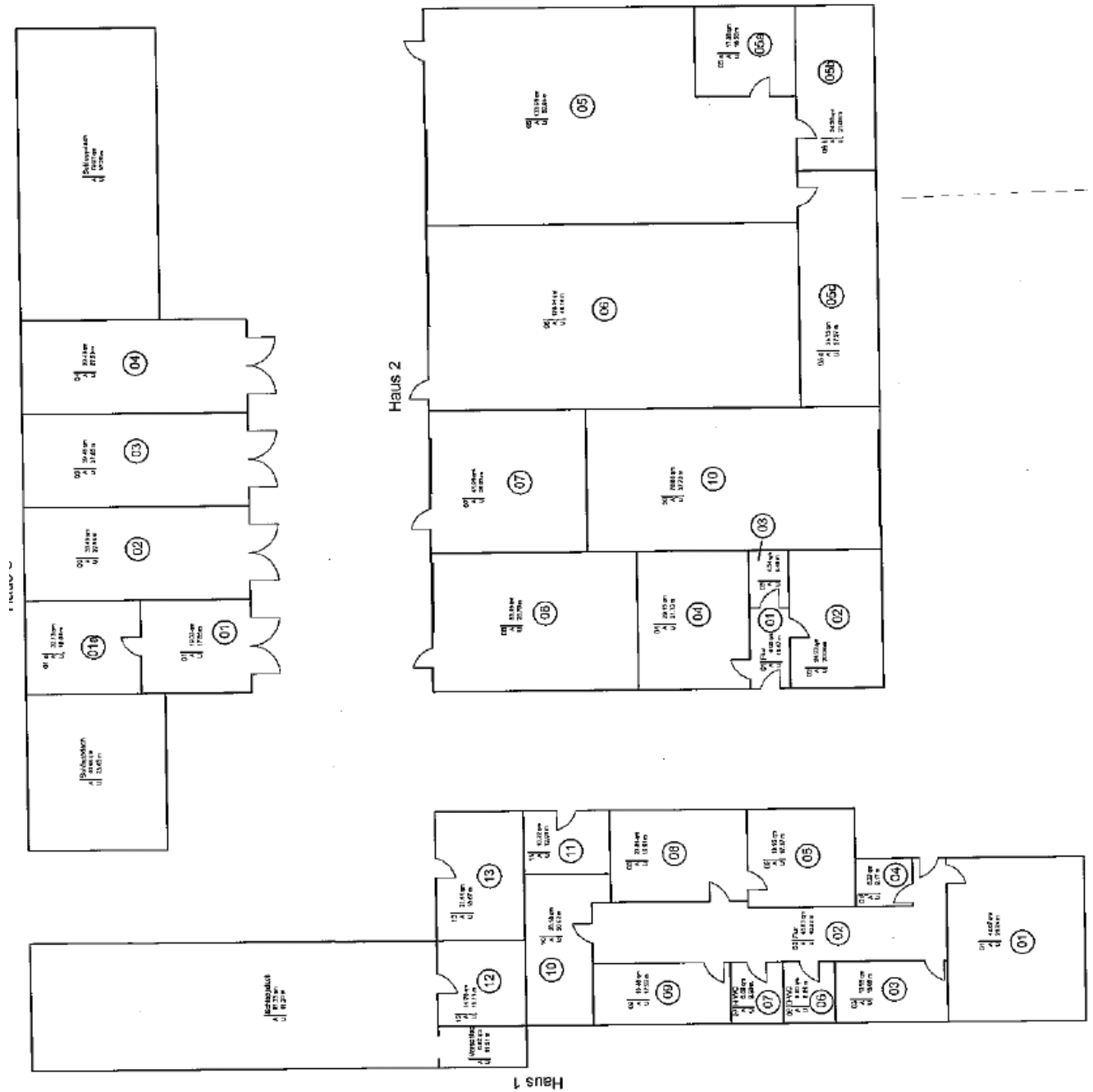
Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Kontakt:
 Fachdienst Gebäudemanagement
 Marita Lisko
 Gerikestraße 104
 39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
 Telefax: +49 3904 7240-51525
 E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de