



Landkreis
Börde

Anpassung der Anlage I der achten Änderung der Unterkunftsrichtlinie 1/2008

Grund für die Anpassung: Veröffentlichung des Bundesheizkostenspiegels
2017

Gültigkeit der Anpassung: 01.01.2018
Veröffentlichung der Richtlinie: 01.07.2017

Ansprechpartner: Stabsstelle Strategische Entwicklungsplanung und inte-
grierte Sozialplanung
Hr. Georg Ehlers
Kooperationsbeauftragter

Anschrift: Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben
Telefon: 03904 / 7240 4423
Telefax: 03904 / 7240 52666
E-Mail: georg.ehlers@boerdekreis.de
entwicklungsplanung@boerdekreis.de

Anlage I

Mietkategorie I (Barleben, Hohe Börde, Niedere Börde, Sülzetal)

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	286,00	4,59	1,13	100-250	54,00	72,50	88,00	6,00
					251-500	51,00	68,00	82,50	
					501-1000	49,00	64,00	78,00	
					über 1000	48,00	61,50	75,00	
2	60	332,40	4,37	1,17	100-250	64,80	87,00	105,60	7,20
					251-500	61,20	81,60	99,00	
					501-1000	58,80	76,80	93,60	
					über 1000	57,60	73,80	90,00	
3	75	408,75	4,43	1,02	100-250	81,00	108,75	132,00	9,00
					251-500	76,50	102,00	123,75	
					501-1000	73,50	96,00	117,00	
					über 1000	72,00	92,25	112,50	
4	85	473,45	4,51	1,06	100-250	91,80	123,25	149,60	10,20
					251-500	86,70	115,60	140,25	
					501-1000	83,30	108,80	132,60	
					über 1000	81,60	104,55	127,50	
5*	95	660,00			100-250	102,60	137,75	167,20	11,40
					251-500	96,90	129,20	156,75	
					501-1000	93,10	121,60	148,20	
					über 1000	91,20	116,85	142,50	
6*	105	738,10			100-250	113,40	152,25	184,80	12,60
					251-500	107,10	142,80	173,25	
					501-1000	102,90	134,40	163,80	
					über 1000	100,80	129,15	157,50	
7*	115	816,20			100-250	124,20	166,75	202,40	13,80
					251-500	117,30	156,40	189,75	
					501-1000	112,70	147,20	179,40	
					über 1000	110,40	141,45	172,50	

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2016 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 2016/2017)

*die Mieterhebung 2016 ergab ab einem 5 Personenhaushalt keine validen Daten, hier erfolgt der Rückgriff auf die WoGG 2016 (+10%)

Mietkategorie II (Elbe-Heide, Flechtingen, Süplingen*, Obere Aller, Oebisfelde-Weferlingen, Wanzleben-Börde, Westliche Börde)

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	275,50	4,40	1,11	100-250	54,00	72,50	88,00	6,00
					251-500	51,00	68,00	82,50	
					501-1000	49,00	64,00	78,00	
					über 1000	48,00	61,50	75,00	
2	60	331,80	4,38	1,15	100-250	64,80	87,00	105,60	7,20
					251-500	61,20	81,60	99,00	
					501-1000	58,80	76,80	93,60	
					über 1000	57,60	73,80	90,00	
3	75	403,50	4,26	1,12	100-250	81,00	108,75	132,00	9,00
					251-500	76,50	102,00	123,75	
					501-1000	73,50	96,00	117,00	
					über 1000	72,00	92,25	112,50	
4	85	445,40	4,11	1,13	100-250	91,80	123,25	149,60	10,20
					251-500	86,70	115,60	140,25	
					501-1000	83,30	108,80	132,60	
					über 1000	81,60	104,55	127,50	
5	95	485,45	3,98	1,13	100-250	102,60	137,75	167,20	11,40
					251-500	96,90	129,20	156,75	
					501-1000	93,10	121,60	148,20	
					über 1000	91,20	116,85	142,50	
6	105	536,55	3,98	1,13	100-250	113,40	152,25	184,80	12,60
					251-500	107,10	142,80	173,25	
					501-1000	102,90	134,40	163,80	
					über 1000	100,80	129,15	157,50	
7	115	587,65	3,98	1,13	100-250	124,20	166,75	202,40	13,80
					251-500	117,30	156,40	189,75	
					501-1000	112,70	147,20	179,40	
					über 1000	110,40	141,45	172,50	

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2016 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel : 2017)

* siehe Ausführungen auf Seite 23 (Ortsverzeichnis)

Mietkategorie III (Haldensleben, Oschersleben (Bode), Wolmirstedt)

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	290,50	4,58	1,23	100-250	54,00	72,50	88,00	6,00
					251-500	51,00	68,00	82,50	
					501-1000	49,00	64,00	78,00	
					über 1000	48,00	61,50	75,00	
2	60	340,80	4,48	1,20	100-250	64,80	87,00	105,60	7,20
					251-500	61,20	81,60	99,00	
					501-1000	58,80	76,80	93,60	
					über 1000	57,60	73,80	90,00	
3	75	418,50	4,38	1,20	100-250	81,00	108,75	132,00	9,00
					251-500	76,50	102,00	123,75	
					501-1000	73,50	96,00	117,00	
					über 1000	72,00	92,25	112,50	
4	85	464,95	4,4	1,07	100-250	91,80	123,25	149,60	10,20
					251-500	86,70	115,60	140,25	
					501-1000	83,30	108,80	132,60	
					über 1000	81,60	104,55	127,50	
5*	95	742,50			100-250	102,60	137,75	167,20	11,40
					251-500	96,90	129,20	156,75	
					501-1000	93,10	121,60	148,20	
					über 1000	91,20	116,85	142,50	
6*	105	831,60			100-250	113,40	152,25	184,80	12,60
					251-500	107,10	142,80	173,25	
					501-1000	102,90	134,40	163,80	
					über 1000	100,80	129,15	157,50	
7*	115	920,70			100-250	124,20	166,75	202,40	13,80
					251-500	117,30	156,40	189,75	
					501-1000	112,70	147,20	179,40	
					über 1000	110,40	141,45	172,50	

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2016 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 201€ 2017)

*die Mietwerterhebung 2016 ergab ab einem 5 Personenhaushalt keine validen Daten, hier erfolgt der Rückgriff auf die WoGG 2016 (+10%)