

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 82 BauO LSA)**

**1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

Angaben zum Bauvorhaben

**3. Baugrundstück / begünstigtes Grundstück**

Gemeinde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

**4. Belastetes Grundstück**  
**4.1 Grundstücksangaben**

Nur der/die Eigentümer(in) oder alle Eigentümer(innen) kann/können die Erklärung abgeben.

Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer	
Gemarkung, Flur, Flurstück	Grundbuchblatt-Nr.	
Vorhandene Baulasten nach § 82 BauO LSA auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Name des Begünstigten		
Gemarkung, Flur, Flurstück des begünstigten Grundstücks	Baulastenblatt-Nr.	

**4.2 Grundstückseigentümer(in)**

Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
<input type="checkbox"/> weitere Grundstückseigentümer(innen) vorhanden (Bitte separates Blatt beifügen!)	

**5. Begünstigtes Grundstück**  
**5.1 Grundstücksangaben**

Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstück	Grundbuchblatt-Nr.

## 5.2 Grundstückseigentümer(in)

Name	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
<input type="checkbox"/> weitere Grundstückseigentümer(innen) vorhanden (Bitte separates Blatt beifügen!)	

## 6. Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Wegerecht Zufahrt	<input type="checkbox"/> Anbauverpflichtung
<input type="checkbox"/> Zugangssicherung rückwärtiger Gebäude	<input type="checkbox"/> notwendiger Stellplatz
<input type="checkbox"/> Abbruchsicherung gemeinsamer Bauteile	<input type="checkbox"/> Nutzungsfestschreibung
<input type="checkbox"/> Veräußerungsverbot	<input type="checkbox"/> Vereinigung von Grundstücken
<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Rückbauverpflichtung (gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> <input type="text" value=""/>

### Beglaubigte Abschrift(en) der Baulasteneintragung ist / sind auszufertigen für:

Baulastenübernehmer(in)  Baulastenbegünstigte(r)

**Mir / Uns ist bekannt, dass beglaubigte Abschriften kostenpflichtig sind.  
Die hierfür anfallenden Verwaltungskosten werden von mir / uns übernommen.**

Ort, Datum, Unterschrift des/der Bauherrn/Bauherrin / des/der Antragstellers/Antragstellerin

### Dem Antrag liegen bei:

- Lageplan im Maßstab 1 : 500 oder 1 : 1000 mit eingezeichneter Baulast (3-fach)
- Bauzeichnungen für gemeinsame Bauteile (3-fach)
- Aktueller Grundbuchauszug des belasteten Grundstücks (1-fach)

bei Vereinen:

- Vereinsregisterauszug oder Handelsregisterauszug einschl. Vertretungsvollmacht

bei Wohnungseigentumsgemeinschaften:

- Protokollauszug einstimmiger Eigentümerbeschluss

bei juristischen Personen:

- Nachweis der Vertretungsberechtigung