



Landkreis  
**Börde**

## 1. Verfügung zur Unterkunftsrichtline 2025

**über die Gewährung von Leistungen für Unterkunft und Heizung bei der Hilfe zum Lebensunterhalt, der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung, der Grundsicherung für Arbeitssuchende sowie im Asylbewerberleistungsgesetz**

**hier: Aktualisierung der Anlagen I und II**

Der Landkreis hat die Fortschreibung des Konzeptes „Ermittlung der Bedarfe für Unterkunft von 2024“ (Index-Fortschreibung) vollzogen. Weiterhin wurden die im „Heizspiegel 2025“ veröffentlichten Werte berücksichtigt.

Die bisherige Anlage I (Richtwerte) und Anlage II (Heizspiegel 2024) werden daher mit Ablauf des 31.12.2025 durch die nachstehend aufgeführte Anlage I (Richtwerte) und Anlage II (Heizspiegel 2025) ab dem 01.01.2026 ersetzt. Die Unterkunftsrichtline 2025 bleibt darüber hinaus fortbestehend.

Die Veröffentlichung erfolgt auf der Internetseite des Landkreises Börde.

Haldensleben, den 17.12.2025

  
Stichnoth  
Landrat



Anlage I zur Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.01.2026

Vergleichsraum Haldensleben\*

Gültig ab: 01.01.2026

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m <sup>2</sup>	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete in €	kalte Betriebskosten in €	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Holzpellets in €	Wärmepumpe in €
1	50	373,00	5,84	1,62	80-150	98,00	85,50	124,50	50,50	78,00
					150-250	80,00	76,50	108,50	43,00	72,50
					250-500	80,50	82,00	112,00	44,50	72,00
					über 500	81,50	78,50	96,00	-	-
2	60	435,00	5,82	1,43	80-150	117,60	102,60	149,40	60,60	93,60
					150-250	96,00	91,80	130,20	51,60	87,00
					250-500	96,60	98,40	134,40	53,40	86,40
					über 500	97,80	94,20	115,20	-	-
3	75	518,25	5,50	1,41	80-150	147,00	128,25	186,75	75,75	117,00
					150-250	120,00	114,75	162,75	64,50	108,75
					250-500	120,75	123,00	168,00	66,75	108,00
					über 500	122,25	117,75	144,00	-	-
4	85	615,40	5,83	1,41	80-150	166,60	145,35	211,65	85,85	132,60
					150-250	136,00	130,05	184,45	73,10	123,25
					250-500	136,85	139,40	190,40	75,65	122,40
					über 500	138,55	133,45	163,20	-	-
5	95	669,75	5,66	1,39	80-150	186,20	162,45	236,55	95,95	148,20
					150-250	152,00	145,35	206,15	81,70	137,75
					250-500	152,95	155,80	212,80	84,55	136,80
					über 500	154,85	149,15	182,40	-	-
6**	105	-	-	-	80-150	205,80	179,55	261,45	106,05	163,80
					150-250	168,00	160,65	227,85	90,30	152,25
					250-500	169,05	172,20	235,20	93,45	151,20
					über 500	171,15	164,85	201,60	-	-
7**	115	-	-	-	80-150	225,40	196,65	286,35	116,15	179,40
					150-250	184,00	175,95	249,55	98,90	166,75
					250-500	185,15	188,60	257,60	102,35	165,60
					über 500	187,45	180,55	220,80	-	-

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2025 nach den Vorgaben des Bundessozialgerichts, Heizspiegel 2025)

\*siehe Ausführungen Ortsverzeichnis

\*\* für jede weitere Person 70,50 €

Anlage I zur Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.01.2026

Vergleichsraum Oschersleben\*

Gültig ab: 01.01.2026

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m <sup>2</sup>	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete in €	kalte Betriebskosten in €	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Holzpellets in €	Wärmepumpe in €
1	50	370,00	5,44	1,96	80-150	98,00	85,50	124,50	50,50	78,00
					150-250	80,00	76,50	108,50	43,00	72,50
					250-500	80,50	82,00	112,00	44,50	72,00
					über 500	81,50	78,50	96,00	-	-
2	60	384,00	4,82	1,58	80-150	117,60	102,60	149,40	60,60	93,60
					150-250	96,00	91,80	130,20	51,60	87,00
					250-500	96,60	98,40	134,40	53,40	86,40
					über 500	97,80	94,20	115,20	-	-
3	75	474,00	4,69	1,63	80-150	147,00	128,25	186,75	75,75	117,00
					150-250	120,00	114,75	162,75	64,50	108,75
					250-500	120,75	123,00	168,00	66,75	108,00
					über 500	122,25	117,75	144,00	-	-
4	85	529,55	4,93	1,3	80-150	166,60	145,35	211,65	85,85	132,60
					150-250	136,00	130,05	184,45	73,10	123,25
					250-500	136,85	139,40	190,40	75,65	122,40
					über 500	138,55	133,45	163,20	-	-
5	95	606,10	5,00	1,38	80-150	186,20	162,45	236,55	95,95	148,20
					150-250	152,00	145,35	206,15	81,70	137,75
					250-500	152,95	155,80	212,80	84,55	136,80
					über 500	154,85	149,15	182,40	-	-
6**	105	-	-	-	80-150	205,80	179,55	261,45	106,05	163,80
					150-250	168,00	160,65	227,85	90,30	152,25
					250-500	169,05	172,20	235,20	93,45	151,20
					über 500	171,15	164,85	201,60	-	-
7**	115	-	-	-	80-150	225,40	196,65	286,35	116,15	179,40
					150-250	184,00	175,95	249,55	98,90	166,75
					250-500	185,15	188,60	257,60	102,35	165,60
					über 500	187,45	180,55	220,80	-	-

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2025 nach den Vorgaben des Bundessozialgerichts, Heizspiegel 2025)

\*siehe Ausführungen Ortsverzeichnis

\*\* für jede weitere Person 63,80 €

Anlage I zur Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.01.2026

**Vergleichsraum Magdeburger Umland\***

Gültig ab: 01.01.2026

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m <sup>2</sup>	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete in €	kalte Betriebskosten in €	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Holzpellets in €	Wärmepumpe in €
1	50	352,00	5,70	1,34	80-150	98,00	85,50	124,50	50,50	78,00
					150-250	80,00	76,50	108,50	43,00	72,50
					250-500	80,50	82,00	112,00	44,50	72,00
					über 500	81,50	78,50	96,00	-	-
2	60	424,80	5,73	1,35	80-150	117,60	102,60	149,40	60,60	93,60
					150-250	96,00	91,80	130,20	51,60	87,00
					250-500	96,60	98,40	134,40	53,40	86,40
					über 500	97,80	94,20	115,20	-	-
3	75	506,25	5,25	1,5	80-150	147,00	128,25	186,75	75,75	117,00
					150-250	120,00	114,75	162,75	64,50	108,75
					250-500	120,75	123,00	168,00	66,75	108,00
					über 500	122,25	117,75	144,00	-	-
4	85	629,85	5,73	1,68	80-150	166,60	145,35	211,65	85,85	132,60
					150-250	136,00	130,05	184,45	73,10	123,25
					250-500	136,85	139,40	190,40	75,65	122,40
					über 500	138,55	133,45	163,20	-	-
5	95	730,55	6,00	1,69	80-150	186,20	162,45	236,55	95,95	148,20
					150-250	152,00	145,35	206,15	81,70	137,75
					250-500	152,95	155,80	212,80	84,55	136,80
					über 500	154,85	149,15	182,40	-	-
6**	105	-	-	-	80-150	205,80	179,55	261,45	106,05	163,80
					150-250	168,00	160,65	227,85	90,30	152,25
					250-500	169,05	172,20	235,20	93,45	151,20
					über 500	171,15	164,85	201,60	-	-
7**	115	-	-	-	80-150	225,40	196,65	286,35	116,15	179,40
					150-250	184,00	175,95	249,55	98,90	166,75
					250-500	185,15	188,60	257,60	102,35	165,60
					über 500	187,45	180,55	220,80	-	-

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2025 nach den Vorgaben des Bundessozialgerichts, Heizspiegel 2025)

\*siehe Ausführungen Ortsverzeichnis

\*\* für jede weitere Person 76,90 €

**Anlage II**  
**Heizspiegel 2025**

## Heizspiegel 2025

veröffentlicht im Oktober 2025; Vergleichswerte für Abrechnungsjahr 2024  
<https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/>

Gültig ab: 01.01.2026

Gebäudefläche	Kosten in € je m <sup>2</sup> und Jahr (erhöhter Maximalwert)				
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	Holzpellets
80 - 150	26,11	23,21	32,51	21,11	14,81
150 - 250	21,81	21,01	28,71	19,81	13,01
250 - 500	22,01	22,31	29,51	19,71	13,31
> 500	22,21	21,51	25,71	-	-

O. g. Werte beinhalten die zentrale Warmwasserbereitung in Höhe von **2,65 €** für Erdgas, Heizöl, Fernwärme und Holzpellets. (Wärmepumpe = **2,45 €**)