



**Landkreis
Börde**

Unterkunftsrichtlinie 2021 über die Gewährung von Leistungen für Unterkunft und Heizung bei der Hilfe zum Lebensunterhalt, der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung und bei der Grundsicherung für Arbeitsuchende (Gültigkeit ab dem 01.10.2021)

Verfügung:

**Aktualisierung der Anlagen I und II der Unterkunftsrichtlinie 2021
ab dem 01.01.2025 bis zum 31.12.2025**

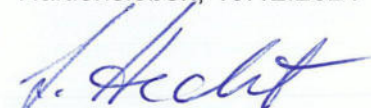
Die Fortschreibung des „Konzeptes zur Ermittlung der Bedarfe für Unterkunft 2024 gemäß SGB II und SGB XII“ ist erfolgt. Weiterhin ist der für das Jahr 2024 zu berücksichtigende Bundesheizspiegel veröffentlicht.

Demnach wurden die Anlagen I und II der Unterkunftsrichtlinie 2021 aktualisiert. Sie entfalten Ihre Gültigkeit ab dem 01.01.2025 bis zum 31.12.2025.

Hinweis:

Die Fortschreibung der Unterkunftsrichtlinie 2021 in Textform steht aktuell an. Die finale Fassung wird sodann die Anlage I und II beinhalten.

Haldensleben, 19.12.2024


Dezernentin 2

Anlagen

Anlage I der Unterkunftsrichtlinie 2021

Anlage II der Unterkunftsrichtlinie 2021

Anlage I zur Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.01.2025

Vergleichsraum Haldensleben*

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete in €	kalte Betriebskosten in €	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Holzpellets in €	Wärmepumpe in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat (Erdgas, Heizöl, Fernwärme und Holzpellets)	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat (Wärmepumpe)
1	50	364,50	5,75	1,54	100-250	97,00	121,50	90,50	70,00	112,00	11,67	12,71
					251-500	89,50	111,50	88,00	63,50	108,00		
					501-1000	83,00	103,50	86,50	-	105,00		
					über 1000	79,00	98,50	85,00	-	103,00		
2	60	405,00	5,39	1,36	100-250	116,40	145,80	108,60	84,00	134,40	14,00	15,25
					251-500	107,40	133,80	105,60	76,20	129,60		
					501-1000	99,60	124,20	103,80	-	126,00		
					über 1000	94,80	118,20	102,00	-	123,60		
3	75	484,50	5,12	1,34	100-250	145,50	182,25	135,75	105,00	168,00	17,50	19,06
					251-500	134,25	167,25	132,00	95,25	162,00		
					501-1000	124,50	155,25	129,75	-	157,50		
					über 1000	118,50	147,75	127,50	-	154,50		
4	85	568,65	5,35	1,34	100-250	164,90	206,55	153,85	119,00	190,40	19,83	21,60
					251-500	152,15	189,55	149,60	107,95	183,60		
					501-1000	141,10	175,95	147,05	-	178,50		
					über 1000	134,30	167,45	144,50	-	175,10		
5	95	654,55	5,57	1,32	100-250	184,30	230,85	171,95	133,00	212,80	22,17	24,15
					251-500	170,05	211,85	167,20	120,65	205,20		
					501-1000	157,70	196,65	164,35	-	199,50		
					über 1000	150,10	187,15	161,50	-	195,70		
6**	105	-	-	-	100-250	203,70	255,15	190,05	147,00	235,20	24,50	26,69
					251-500	187,95	234,15	184,80	133,35	226,80		
					501-1000	174,30	217,35	181,65	-	220,50		
					über 1000	165,90	206,85	178,50	-	216,30		
7**	115	-	-	-	100-250	223,10	279,45	208,15	161,00	257,60	26,83	29,23
					251-500	205,85	256,45	202,40	146,05	248,40		
					501-1000	190,90	238,05	198,95	-	241,50		
					über 1000	181,70	226,55	195,50	-	236,90		

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2024 nach den Vorgaben des Bundessozialgerichts, Heizspiegel 2024)

*siehe Ausführungen Ortsverzeichnis

** für jede weitere Person 68,90 €

Anlage I zur Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.01.2025

Vergleichsraum Oschersleben*

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete in €	kalte Betriebskosten in €	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Holzpellets in €	Wärmepumpe in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat (Erdgas, Heizöl, Fernwärme und Holzpellets)	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat (Wärmepumpe)
1	50	343,50	5,01	1,86	100-250	97,00	121,50	90,50	70,00	112,00	11,67	12,71
					251-500	89,50	111,50	88,00	63,50	108,00		
					501-1000	83,00	103,50	86,50	-	105,00		
					über 1000	79,00	98,50	85,00	-	103,00		
2	60	375,00	4,75	1,50	100-250	116,40	145,80	108,60	84,00	134,40	14,00	15,25
					251-500	107,40	133,80	105,60	76,20	129,60		
					501-1000	99,60	124,20	103,80	-	126,00		
					über 1000	94,80	118,20	102,00	-	123,60		
3	75	462,75	4,62	1,55	100-250	145,50	182,25	135,75	105,00	168,00	17,50	19,06
					251-500	134,25	167,25	132,00	95,25	162,00		
					501-1000	124,50	155,25	129,75	-	157,50		
					über 1000	118,50	147,75	127,50	-	154,50		
4	85	517,65	4,86	1,23	100-250	164,90	206,55	153,85	119,00	190,40	19,83	21,60
					251-500	152,15	189,55	149,60	107,95	183,60		
					501-1000	141,10	175,95	147,05	-	178,50		
					über 1000	134,30	167,45	144,50	-	175,10		
5	95	554,80	4,53	1,31	100-250	184,30	230,85	171,95	133,00	212,80	22,17	24,15
					251-500	170,05	211,85	167,20	120,65	205,20		
					501-1000	157,70	196,65	164,35	-	199,50		
					über 1000	150,10	187,15	161,50	-	195,70		
6**	105	-	-	-	100-250	203,70	255,15	190,05	147,00	235,20	24,50	26,69
					251-500	187,95	234,15	184,80	133,35	226,80		
					501-1000	174,30	217,35	181,65	-	220,50		
					über 1000	165,90	206,85	178,50	-	216,30		
7**	115	-	-	-	100-250	223,10	279,45	208,15	161,00	257,60	26,83	29,23
					251-500	205,85	256,45	202,40	146,05	248,40		
					501-1000	190,90	238,05	198,95	-	241,50		
					über 1000	181,70	226,55	195,50	-	236,90		

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2024 nach den Vorgaben des Bundessozialgerichts, Heizspiegel 2024)

*siehe Ausführungen Ortsverzeichnis

** für jede weitere Person 58,40 €

Anlage I zur Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.01.2025

Vergleichsraum Magdeburger Umland*

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete in €	kalte Betriebskosten in €	Gebäudefläche in m²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Holzpellets in €	Wärmepumpe in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat (Erdgas, Heizöl, Fernwärme und Holzpellets)	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat (Wärmepumpe)
1	50	322,00	5,17	1,27	100-250	97,00	121,50	90,50	70,00	112,00	11,67	12,71
					251-500	89,50	111,50	88,00	63,50	108,00		
					501-1000	83,00	103,50	86,50	-	105,00		
					über 1000	79,00	98,50	85,00	-	103,00		
2	60	415,20	5,64	1,28	100-250	116,40	145,80	108,60	84,00	134,40	14,00	15,25
					251-500	107,40	133,80	105,60	76,20	129,60		
					501-1000	99,60	124,20	103,80	-	126,00		
					über 1000	94,80	118,20	102,00	-	123,60		
3	75	486,75	5,07	1,42	100-250	145,50	182,25	135,75	105,00	168,00	17,50	19,06
					251-500	134,25	167,25	132,00	95,25	162,00		
					501-1000	124,50	155,25	129,75	-	157,50		
					über 1000	118,50	147,75	127,50	-	154,50		
4	85	602,65	5,50	1,59	100-250	164,90	206,55	153,85	119,00	190,40	19,83	21,60
					251-500	152,15	189,55	149,60	107,95	183,60		
					501-1000	141,10	175,95	147,05	-	178,50		
					über 1000	134,30	167,45	144,50	-	175,10		
5	95	671,65	5,47	1,60	100-250	184,30	230,85	171,95	133,00	212,80	22,17	24,15
					251-500	170,05	211,85	167,20	120,65	205,20		
					501-1000	157,70	196,65	164,35	-	199,50		
					über 1000	150,10	187,15	161,50	-	195,70		
6**	105	-	-	-	100-250	203,70	255,15	190,05	147,00	235,20	24,50	26,69
					251-500	187,95	234,15	184,80	133,35	226,80		
					501-1000	174,30	217,35	181,65	-	220,50		
					über 1000	165,90	206,85	178,50	-	216,30		
7**	115	-	-	-	100-250	223,10	279,45	208,15	161,00	257,60	26,83	29,23
					251-500	205,85	256,45	202,40	146,05	248,40		
					501-1000	190,90	238,05	198,95	-	241,50		
					über 1000	181,70	226,55	195,50	-	236,90		

Für nicht genannte Brennstoffe wird die jeweils kostenaufwändigste Brennstoffart zu Grunde gelegt.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2024 nach den Vorgaben des Bundessozialgerichts, Heizspiegel 2024)

*siehe Ausführungen Ortsverzeichnis

** für jede weitere Person 70,70 €

Anlage II Heizspiegel 2024

Heizspiegel 2024

veröffentlicht im Oktober 2024; Vergleichswerte für Abrechnungsjahr 2023

<https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/>

Gebäudefläche	Kosten in € je m ² und Jahr (erhöhter Maximalwert)				
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	Holzpellets
100 - 250	26,11	31,91	24,51	29,91	19,61
251 - 500	24,31	29,61	23,91	29,01	18,01
501 - 1000	22,71	27,61	23,51	28,21	-
> 1000	21,71	26,41	23,21	27,71	-

O. g. Werte beinhalten die zentrale Warmwasserbereitung in Höhe von **2,80 €** für Erdgas, Heizöl, Fernwärme und Holzpellets. (Wärmepumpe = **3,05 €**)

folglich:

Gebäudefläche	Kosten in € je m ² und Jahr (erhöhter Maximalwert)				
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	Holzpellets
100 - 250	23,31	29,11	21,71	26,86	16,81
251 - 500	21,51	26,81	21,11	25,96	15,21
501 - 1000	19,91	24,81	20,71	25,16	-
> 1000	18,91	23,61	20,41	24,66	-

Umrechnung auf Monatskosten:

Gebäudefläche	Kosten in € je m ² und <u>Monat</u> (erhöhter Maximalwert)				
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	Holzpellets
100 - 250	1,94	2,43	1,81	2,24	1,40
251 - 500	1,79	2,23	1,76	2,16	1,27
501 - 1000	1,66	2,07	1,73	2,10	-
> 1000	1,58	1,97	1,70	2,06	-

Der Zuschlag pro m² zum Richtwert bei einer zentralen Warmwasserbereitung für Erdgas, Heizöl, Fernwärme und Holzpellets beträgt **0,23 €** (Wärmepumpe = **0,25 €**).

(2,80 € bzw. 3,05 € / 12 Monate)